



COVID-19: Odložení splátek úvěrů, ochranná lhůta u nájmu a kompenzační bonus pro OSVČ

Poslanecká sněmovna schválila v minulých dnech několik zákonů zmírňujících ekonomické dopady krize COVID 19. Mezi ně patří odložení splátek úvěrů a nájemného a kompenzační bonus pro OSVČ.

Zákony ještě musí být schváleny Senátem ČR a prezidentem republiky.

Až na půl roku se může zastavit splácení úvěrů a hypoték, sjednaných před 26. březnem 2020.

Odklad splátek úvěrů

Koho se možnost pozastavení splácení úvěrů a hypoték týká?

Požádat o odložení splátek může jak právnická tak fyzická osoba, která se dostala do nouze v přímé souvislosti s koronavirovou epidemií.

Na jakou dobu lze odložit?

Lze požádat věřitele o odložení splátek do 31. října nebo do 31. července 2020.

Jakých úvěrů se posečkaní netýká?

Ze zákona není nárok na odložení splátek u kontokorentních úvěrů, revolvingových úvěrů a operativních leasingů. Odložení splátek lze ale sjednat s úvěrovými institucemi individuálně.

Jak požádat?

K odkladu splátek dojde na základě žádosti dlužníka věřiteli. Žádost se podává online formou, většina bank má dostupnou žádost na svých internetových stránkách.

Úročení

Po dobu odložení splátek běží sjednaný úrok. Doporučujeme jeho výši odsouhlasit s bankou. U právnických osob nedochází k odkladu plateb úroků.

Co musí být splněno?

Na odložení splátek úvěru nebude právní nárok, pokud již k 26. březnu 2020 byl úvěrováný v prodlení se splácením delším než 30 dnů.

Zákaz výpovědi z nájmu pro podnikatele

Zákon stanoví tzv. ochrannou lhůtu do 31.12.2020, po kterou z důvodu neplacení nájemného **nemůže** dojít k výpovědi nájemní smlouvy.

Koho se ochranná lhůta týká?

Podnikatelů, kterým bylo znemožněno nebo ztíženo v důsledku zavedení mimořádných opatření provozování podnikatelské činnosti a kteří se v rozhodném období od 12. března

do 30. června dostali do prodlení se splácením nájemného.

Nájemné za toto období jsou povinni doplatit do konce ochranné lhůty, tj. do 31. 12. 2020.

Zákaz výpovědi z nájmu bytu

I pro občany byla stanovena ochranná lhůta do 31.12.2020, po kterou z důvodu neplacení nájemného nemohou dostat výpověď z nájmu.

Koho se ochranná lhůta týká?

Nájemníků, kteří prokáží, že se v důsledku omezení plynoucího z mimořádného opatření dostali do prodlení s placením nájemného a to v rozhodném období od 12. března do 31. července 2020.

Nájemné za toto období jsou povinni doplatit do konce ochranné lhůty, tj. do 31. 12. 2020.

Kompenzační bonus pro OSVČ

Kdo má nárok?

OSVČ která vykonává svou činnost jako hlavní.

OSVČ, která vykonává svou činnost jako vedlejší, pokud zároveň není zaměstnána.

Dle informace Ministerstva financí má na bonus nárok i OSVČ, která zároveň pobírá ošetřovné.

Nárok nebude mít osoba, která pobírá podporu v nezaměstnanosti.

Výše kompenzačního bonusu

Jedná se o jednorázovou kompenzaci ve výši 25 tis. Kč a to na období od 12. března do 30. dubna 2020.

Od kdy a jak se může žádat?

Poté co zákon podepíše prezident, bude možné prostřednictvím vyplněné jednostránkové žádosti požádat elektronickou formou o příspěvek.

<https://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/media-a-verejnost/nouzovy-stav/kompenzace-osvc/Zadost-pro-OSVC/Zadost-interaktivni-PDF>

Za AUDITOR tým

ING. RENATA PŘECHOVÁ
Daňová poradkyně
T: +420 565 502 501
renata.prechova@auditor.eu

Údaje zveřejněné v této publikaci mají informativní charakter a nenahrazují právní, ekonomické či daňové poradenství. Poradenství vyžaduje znalost konkrétních případů a posouzení veškerých relevantních skutečností. Za rozhodnutí, které se čtenář rozhodne učinit na základě tohoto materiálu, nepřebíráme zodpovědnost.

Kontakty

Mag. Georg Stöger

Mezinárodní daňové právo

Marie Haasová

Česká účetní legislativa

Ing. Jan Šimerka

Audit, IFRS

Ing. Marta Prachařová

České daňové právo

Iva Tolde

Personální a mzdová agenda

Kancelář Praha

Haštalská 6

110 00 Praha 1

T: +420 224 800 411

Kancelář Brno

Palác JALTA

Dominikánské nám. 656/2

602 00 Brno

T: +420 542 422 601

Kancelář Pelhřimov

Masarykovo nám. 30

393 01 Pelhřimov

T: +420 565 502 502

